

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,10 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2407	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2189,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		217,5	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50686	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44009	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6677	0,23
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	50086	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35134	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14953	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4333	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4333	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	44649	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44649	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		198364	6,87
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		108379	3,75
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		91745	3,18
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	2138	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24924	0,86
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	8148	0,28
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4861	0,17
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	51675	1,79
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		9818	0,34
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5274	0,18
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2555	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1989	0,07
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	6817	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		23288	0,81
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	17434	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	4889	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	764	0,03
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1227	0,04
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	22721	0,79
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	42748	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134181	4,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64183	2,22
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	10109	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10109	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	52858	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52858	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	124074	4,30
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33057	1,14
Стоимость услуг, облагаемых НДС		91017	3,15
X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	55916	1,94
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		55916	1,94
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		615074	21,29
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		333348	11,54
Стоимость услуг, облагаемых НДС		281726	9,75

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук